



아킴

스마트감리앱

앱 하나로 모든 감리서류
www.arkim.kr

CMX
씨엠엑스

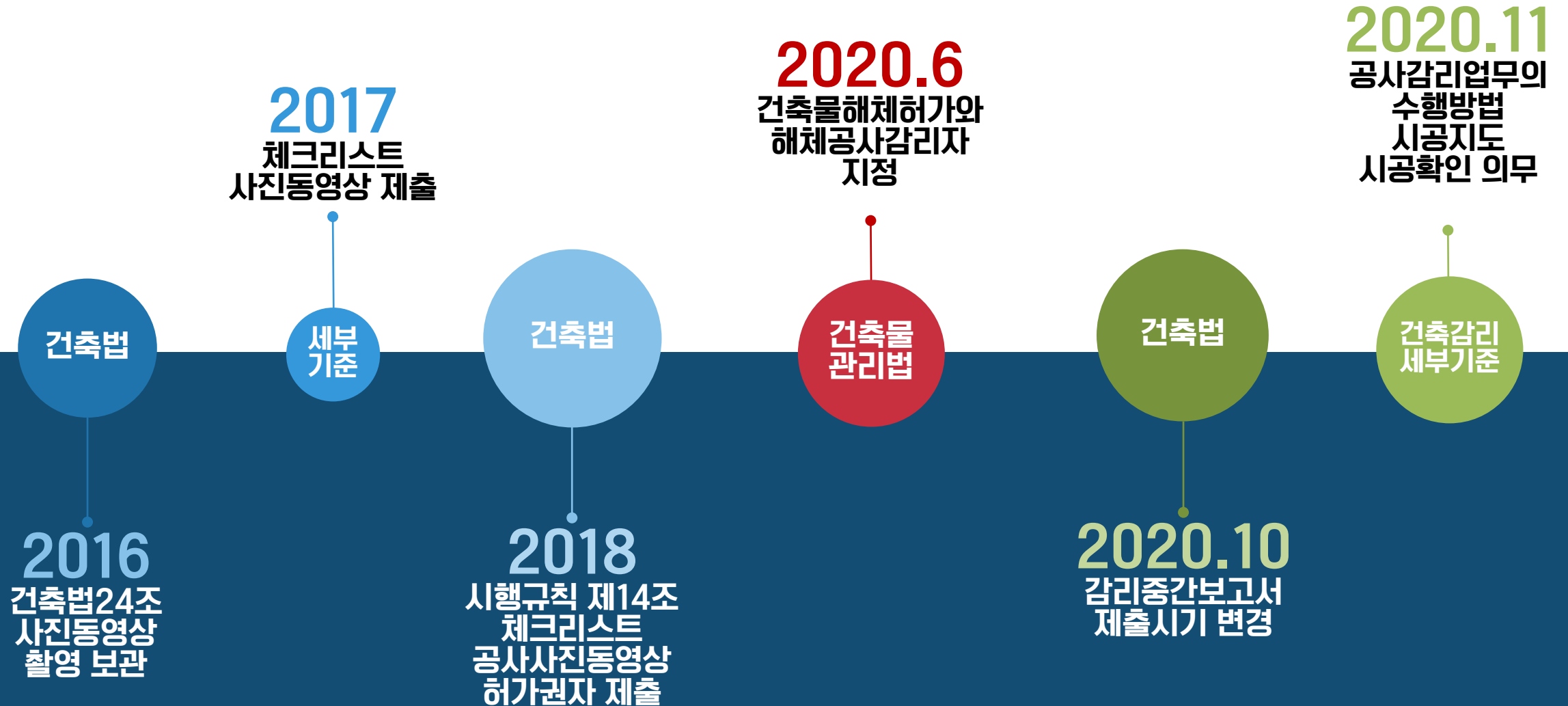


최초의 질문!!

혹시 공사현장에서 바로 스마트폰이나 태블릿으로 검측서류를 작성할 수는 없을까?

2015년 6월 1일

감리관련 법규 타임라인



감리보고서 제출 의무화 (2018. 11. 29)

● 감리보고서 제출 의무화제출 법제화



건축법 제25조(공사감리)

제25조(건축물의 공사감리)
⑥ 공사감리자는
국토교통부령으로 정하는
바에 따라 감리일지를
기록·유지하여야 하고,
공사의 공정(工程)이
대통령령으로 정하는 진도에
다다른 경우에는
감리중간보고서를, 공사를
완료한 경우에는
감리완료보고서를
국토교통부령으로 정하는
바에 따라 --- 제출하여야
한다 <개정 2013.3.23,
2016.2.3, 2020.4.7>

건축법시행규칙 제19조 (공사감리)

④ 건축주는 법 제25조제6항에 따라
감리중간보고서·감리완료보고서를 제출할 때 별지
제22호서식에 다음 각 호의 서류를 첨부하여
허가권자에게 제출해야 한다. <신설 2018. 11. 29.>

1. 건축공사감리 점검표
2. 별지 제21호서식의 공사감리일지
3. 공사추진 실적 및 설계변경 종합
4. 품질시험성과 총괄표
5. 「산업표준화법」에 따른 산업표준인증을 받은 자재
및 국토교통부장관이 인정한 자재의 사용 총괄표
6. 공사현장 사진 및 동영상(법 제24조제7항에 따른
건축물만 해당한다)
7. 공사감리자가 제출한 의견 및 자료(제출한 의견 및
자료가 있는 경우만 해당한다)

시공과정 동영상 녹화 (2018년 12월 4일)

- 사진동영상 촬영 제출 법제화



건축법 제24조(건축시공)	건축법시행령제18조의2 (사진 및 동영상 촬영 대상 건축물 등)
<p>⑦ 공동주택, 종합병원, 관광숙박시설 등 대통령령으로 정하는 용도 및 규모의 건축물의 공사시공자는 건축주, 공사감리자 및 허가권자가 설계도서 에 따라 적정 하게 공사되었는지를 확인할 수 있도록 공사의 공정이 대통령령으로 정하는 진도에 다다른 때마다 사진 및 동영상을 촬영하고 보관하여야 한다. 이 경우 촬영 및 보관 등 그 밖에 필요한 사항은 국토교통부령으로 정한다. <신설 2016. 2. 3.></p>	<p>건축법시행령제18조의2(사진 및 동영상 촬영 대상 건축물 등)</p> <p>①...다음 각호 해당 건축물</p> <ol style="list-style-type: none">1. 다중이용 건축물2. 특수구조 건축물3. 필로티형식 건축물 중 3층 이상인 건축물 <p>②... 다음 각 호 단계</p> <ol style="list-style-type: none">1. 다중이용 건축물:제19조제3항 각 호 구분 단계2. 특수구조 건축물 <p>가. 매 층마다 상부 슬래브배근을 완료한 경우 나. 매 층마다 주요구조부의 조립은 완료한 경우</p> <p>3. 3층 이상의 필로티형식 건축물</p> <p>가. 기초공사 시 철근배치를 완료한 경우 나. 건축물 상층부의 하중이 상층부와 다른 구조형식의 하층부로 전달되는 다음의 어느 하나에 해당하는 부재(部材)의 철근배치를 완료한 경우</p> <ol style="list-style-type: none">1) 기둥 또는 벽체 중 하나2) 보 또는 슬래브 중 하나

감리횟수, 시기까지 법제화

(건축공사감리세부기준 2020.12.24)

코로나19바이러스감염병 예방 및 확산방지에 적극 동참합니다!

I-SEOUL-U
서울특별시

서울시 홈페이지
seoul.go.kr

수신 수신자참조
(경유)
제목 감리중간보고서 제출시기 관련 안내

1. 귀 구(부서, 협회)의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 감리중간보고서의 제출 시기와 관련하여 건축법이 개정('20.4.7.)되었으나 인허가 현장에서 적법하게 운용하지 못하는 사례가 있어 안내드립니다.

3. 자치구에서는 건축관계자에게 「공사감리자」는 공사의 공정이 대통령령으로 정하는 진도에 다다른 경우에 감리중간보고서를 건축주에게 제출하고, 건축주는 감리중간보고서를 제출받은 때 허가권자에게 제출하여야 하며, 미제출시 「건축법」 제110조 규정에 따라 벌칙 등 행정조치를 받을 수 있음을 안내하여 주시기 바랍니다.

4. 아울러 서울시 건축사회에서는 해당 내용을 회원들에게 홍보하여 주시고 건축사 직무 교육 등에 반영하여 주시기 바랍니다.

붙임 감리중간보고서 제출시기 관련 검토서 1부, 끝.

서울특별시
수신자 서구1-25(건축과), 서울특별시건축사회

주무관 홍채원 건축관리팀장 최홍규 건축기획과장 11/03 박순규
협조자 건축정책팀장 유옥현

시행 건축기획과-7082 (2021. 11. 3.) 접수 ()
우 /
전화 /전송 / / 대시민공개

감리중간보고서 제출시기 관련 검토

감리중간보고서의 제출 시기와 관련하여 건축법이 개정('20.4.7.)되었으나 인허가 현장에서 적법하게 운용하지 못하는 경우가 있어 보고 드림

☐ 현황 및 문제점

○ 감리중간보고서는 건축주가 제출받은 때 허가권자에게 제출하여야 하는 것으로 건축법이 개정('20.4.7.)되었지만 인허가 현장에서는 아직도 사용승인 시 완료 보고서와 함께 제출받고 있는 사례가 있음

※ 2021년도 제10차 건축사정계위원회에 사용승인 신청 시 감리중간보고서를 일괄 제출하여 동 규정을 위반하였기에 상정된 안건이 있음

☐ 건축법 개정 내용

개 정 전	현 행 (2020. 4. 7. 일부개정)
제25조(건축물의 공사감리) ①~⑤ (생략)	제25조(건축물의 공사감리) ①~⑤ (개정전과 같음)
⑥ 공사감리자는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 감리일지를 기록·유지하여야 하고, 공사의 공정(工程)이 대통령령으로 정하는 진도에 다다른 경우에는 감리중간보고서를, 공사를 완료한 경우에는 감리완료보고서를 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 각각 작성하여 건축주에게 제출하여야 한다. 건축주는 제22조에 따른 건축물의 사용승인을 신청할 때 중간감리보고서와 감리완료보고서를 첨부하여 허가권자에게 제출하여야 한다.	⑥ 공사감리자는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 감리일지를 기록·유지하여야 하고, 공사의 공정(工程)이 대통령령으로 정하는 진도에 다다른 경우에는 감리중간보고서를, 공사를 완료한 경우에는 감리완료보고서를 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 각각 작성하여 건축주에게 제출하여야 한다. 이 경우 건축주는 감리중간보고서는 제출받은 때, 감리완료보고서는 제22조에 따른 건축물의 사용승인을 신청할 때 허가권자에게 제출하여야 한다.

☐ 처리방안

○ 자 치 구 : 건축주가 감리중간보고서를 받은 때 제출하도록 안내 요청
⇒ 미제출시 건축법령에 의한 행정조치 필요(건축법 제110조)

○ 서울시 건축사회 : 회원들에게 홍보 및 교육 요청. 끝.



BIM
클라우드공사관리 협업



설계서

검측, 안전, 품질
사용승인 법적서류



핸드아웃 하드카피

성우 공사값리 체크리스트				
공종명 및 단위 체크리스트		공사비표		
공 종 단 위	단위 구분	단위 구분	단위 구분	단위 구분
구분	단위 구분	단위 구분	단위 구분	단위 구분
1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
23.000	23.000	23.000	23.000	23.000
24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
26.000	26.000	26.000	26.000	26.000
27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
28.000	28.000	28.000	28.000	28.000
29.000	29.000	29.000	29.000	29.000
30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
31.000	31.000	31.000	31.000	31.000
32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
37.000	37.000	37.000	37.000	37.000
38.000	38.000	38.000	38.000	38.000
39.000	39.000	39.000	39.000	39.000
40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
41.000	41.000	41.000	41.000	41.000
42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
43.000	43.000	43.000	43.000	43.000
44.000	44.000	44.000	44.000	44.000
45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
46.000	46.000	46.000	46.000	46.000
47.000	47.000	47.000	47.000	47.000
48.000	48.000	48.000	48.000	48.000
49.000	49.000	49.000	49.000	49.000
50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
51.000	51.000	51.000	51.000	51.000
52.000	52.000	52.000	52.000	52.000
53.000	53.000	53.000	53.000	53.000
54.000	54.000	54.000	54.000	54.000
55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
56.000	56.000	56.000	56.000	56.000
57.000	57.000	57.000	57.000	57.000
58.000	58.000	58.000	58.000	58.000
59.000	59			

하법은 아기i엠



2016년 5월 서울시건축사회 국내최초 도입

WHAT !!




아키엠 핵심 기능

1 비상주·상주감리 + 해체·석면

2 폴세트 설계도면 관리

3 사진 + 동영상 관리

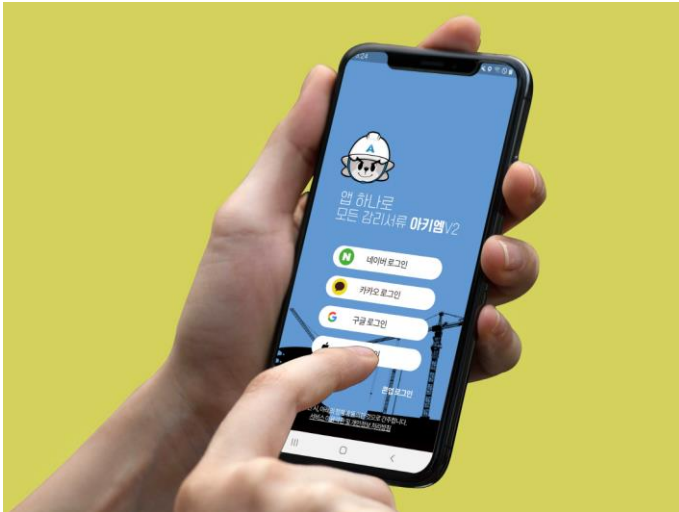
4 무제한 + 5명 협업



**앱 하나로
모든
감리서류!!**

공사감리, 해체, 석면감리까지 즉시 사용가능

법규 신설시 기능 업데이트 무제한 지원



건축공사감리

비상주, 상주, 책임감리



해체감리

2021년 5월 업데이트



석면 감리

2021년 8월 업데이트

검측체크리스트, 감리일지, 설계도면

연대서명 공사실명제!!

바닥 방통 타설

방통 광명 50%

전자서명법 제3조(전자서명의 효력)

① 전자서명은 전자적 형태라는 이유만으로 서명, 서명날인 또는 기명날인으로서의 효력이 부인되지 아니한다.

② 법령의 규정 또는 당사자 간의 약정에 따라 서명, 서명날인 또는 기명날인의 방식으로 전자서명을 선택한 경우 그 전자서명은 서명, 서명날인 또는 기명날인으로서의 효력을 가진다.

전자문서 및 전자거래 기본법 제4조의2(전자문서의 서면요건)

전자문서가 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 경우에는 그 전자문서를 서면으로 본다. 다만, 다른 법령에 특별한 규정이 있거나 성질상 전자적 형태가 허용되지 아니하는 경우에는 서면으로 보지 아니한다.

- 1. 전자문서의 내용을 열람할 수 있을 것
- 2. 전자문서가 작성·변환되거나 송신·수신 또는 저장된 때의 형태 또는 그와 같이 재현될 수 있는 형태로 보존되어 있을 것

전자문서 근거 법령

전자문서 및 전자거래 기본법

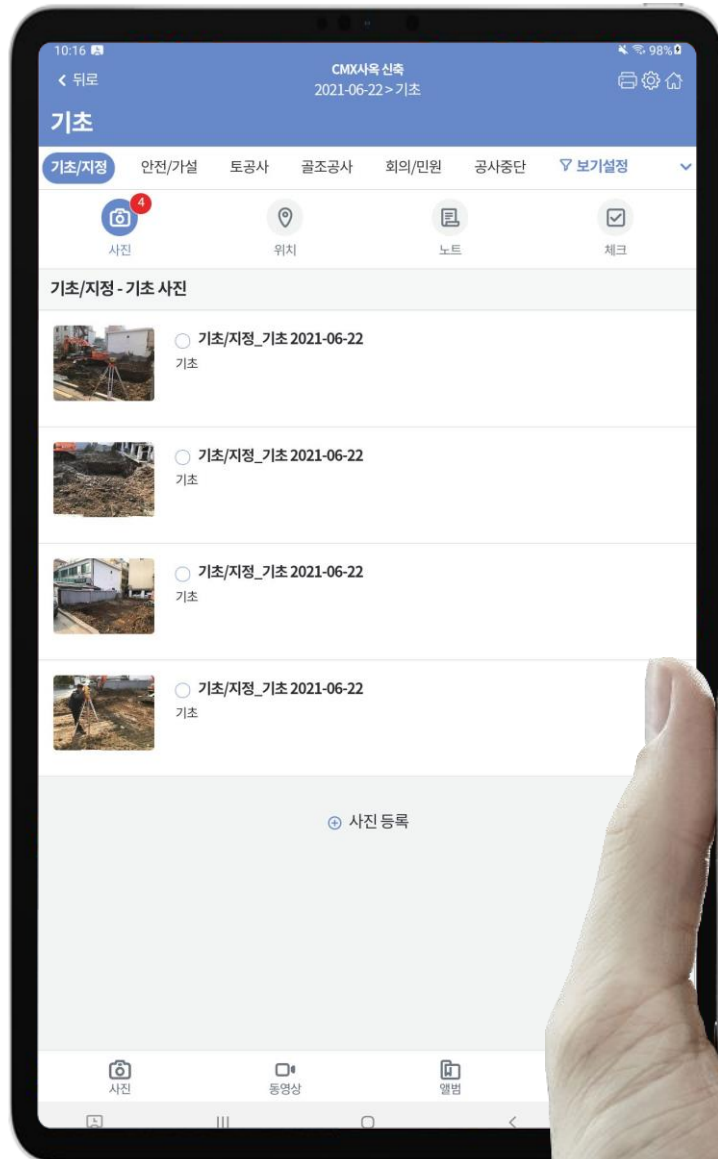
- 서면이 아닌 전자문서의 효력
- 제4조 제1항 : 전자문서는 전자적 형태로 되어 있다는 이유만으로 법적 효력이 부인되지 아니한다.
- 제4조의2 : 전자문서가 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 경우에는 그 전자문서를 서면으로 본다.
다만, 다른 법령에 특별한 규정이 있거나
성질상 전자적 형태가 허용되지 아니하는
경우에는 서면으로 보지 아니한다.
- 1. 전자문서의 내용을 열람할 수 있을 것
2. 전자문서가 작성·변환되거나
송신·수신 또는 저장된 때의
형태 또는 그와 같이 재현될 수
있는 형태로 보존되어 있을 것



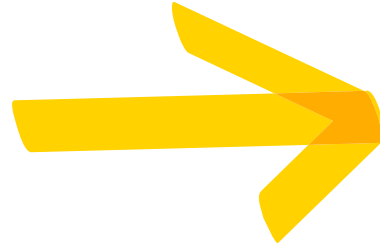
전자서명법

- 자필이 아닌 전자적으로 입력되는 서명의 효력
- 제3조제1항 : 전자서명은 전자적 형태라는 이유만으로 서명, 서명날인 또는 기명날인으로서의 효력이 부인되지 아니한다.
- 제3조제2항 : 법령의 규정 또는 당사자 간의 약정에 따라 서명, 서명날인 또는 기명날인의 방식으로 전자서명을 선택한 경우 그 전자서명은 서명, 서명날인 또는 기명날인으로서의 효력을 가진다.

공사사진 · 동영상

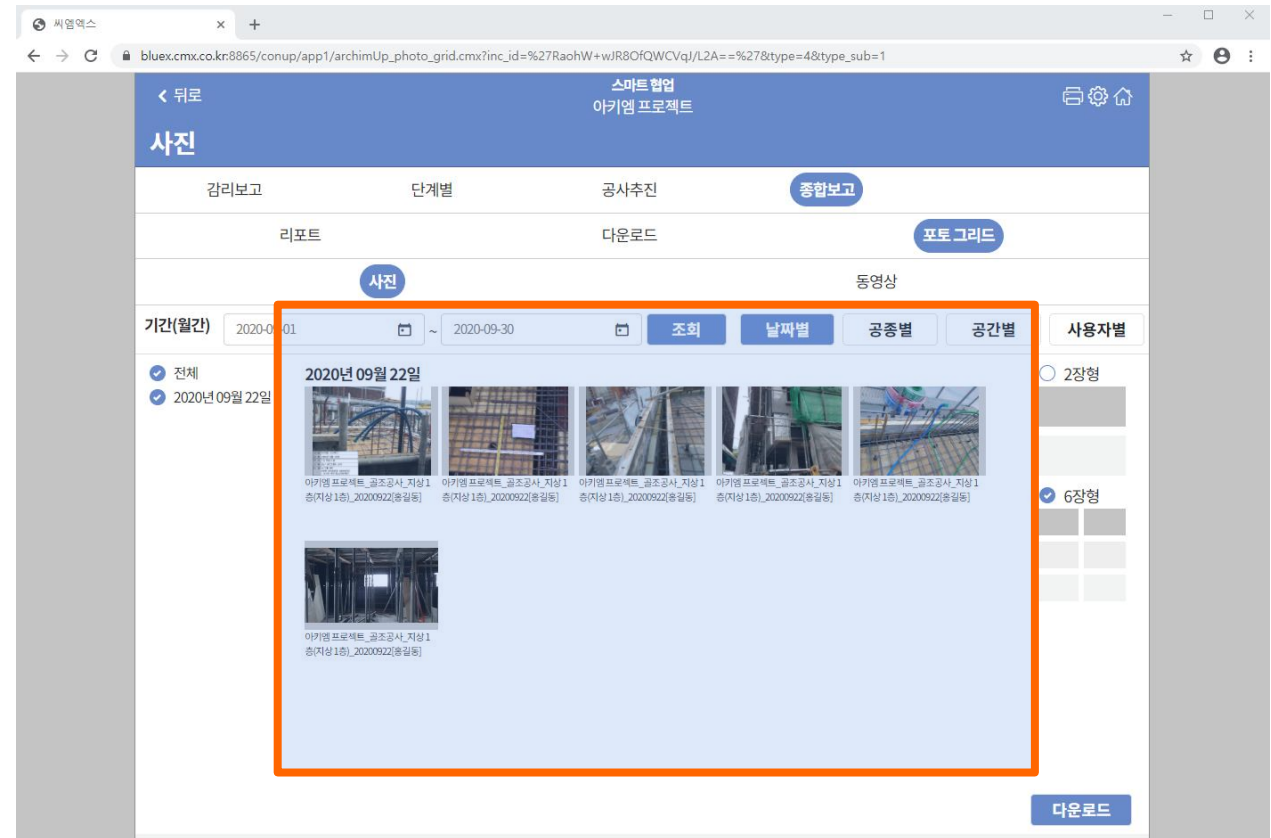


- 사진보드 작성 기능
- 중요부위 마크업 기능
- 공사사진첩
- 동영상 촬영 / 실시간 업로드

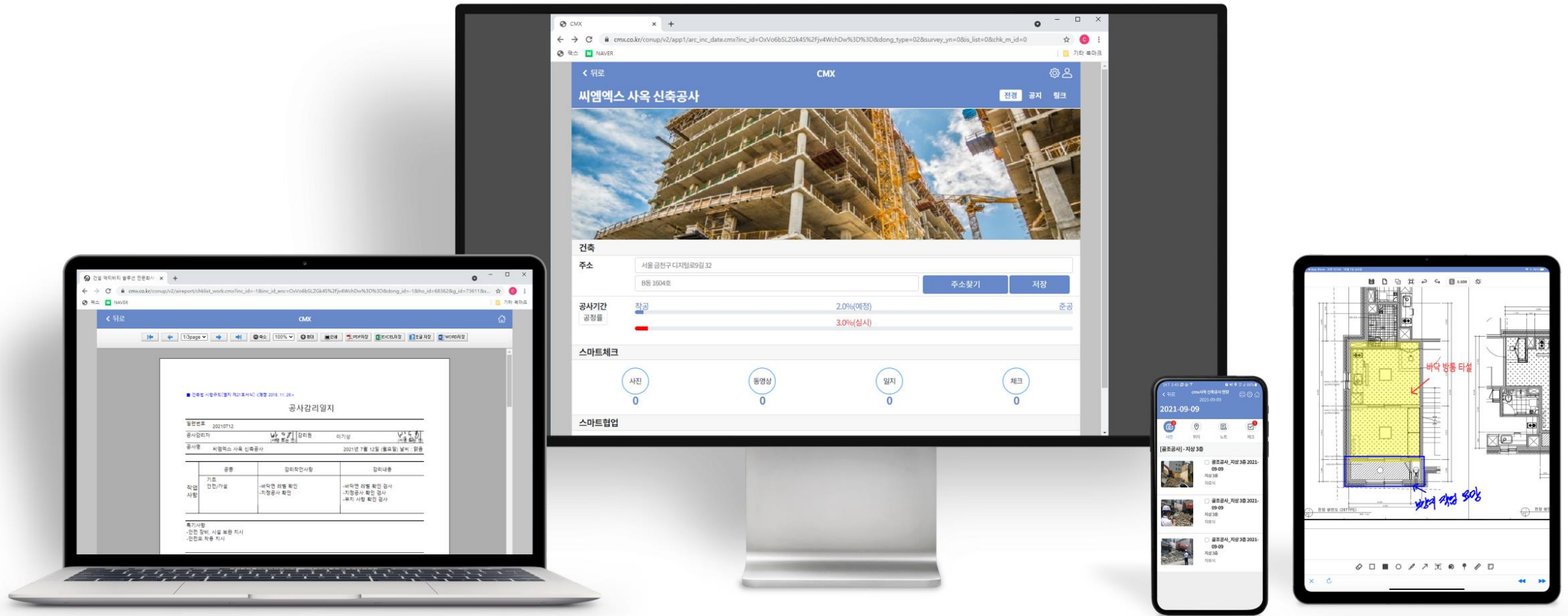


포토그리드 · 스마트 리포트

- 공간별 날짜별 공종 추적 **스마트리포트**
- 사용자 촬영 사진 정렬 **포토그리드**



멀티디바이스 동시접속 올인원 시스템



아키엠 감리업무 혁신!! 기대효과



1

감리업무 **50%** 단축

2

서류작성 **50%** 단축

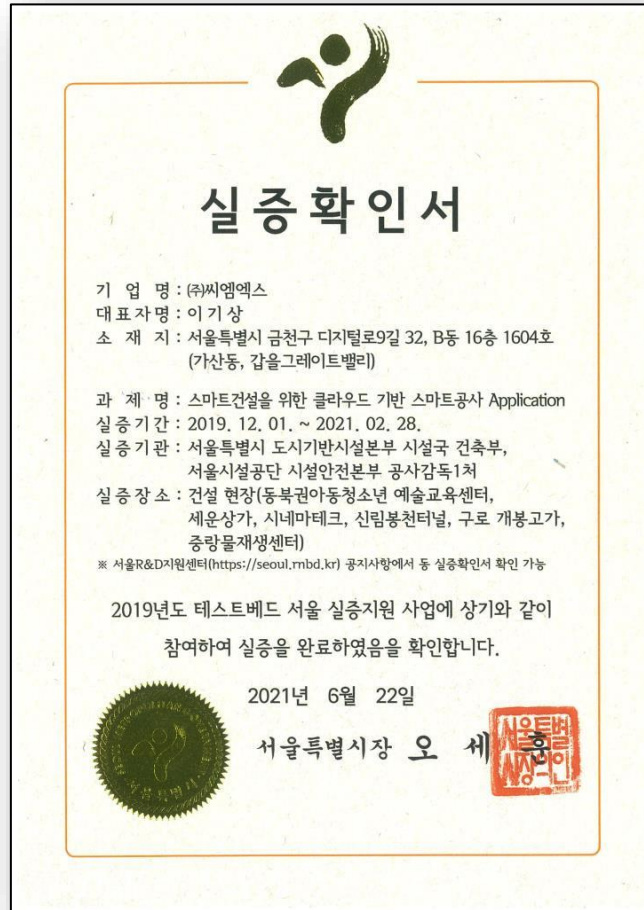
3

인력투입 **30%** 감축

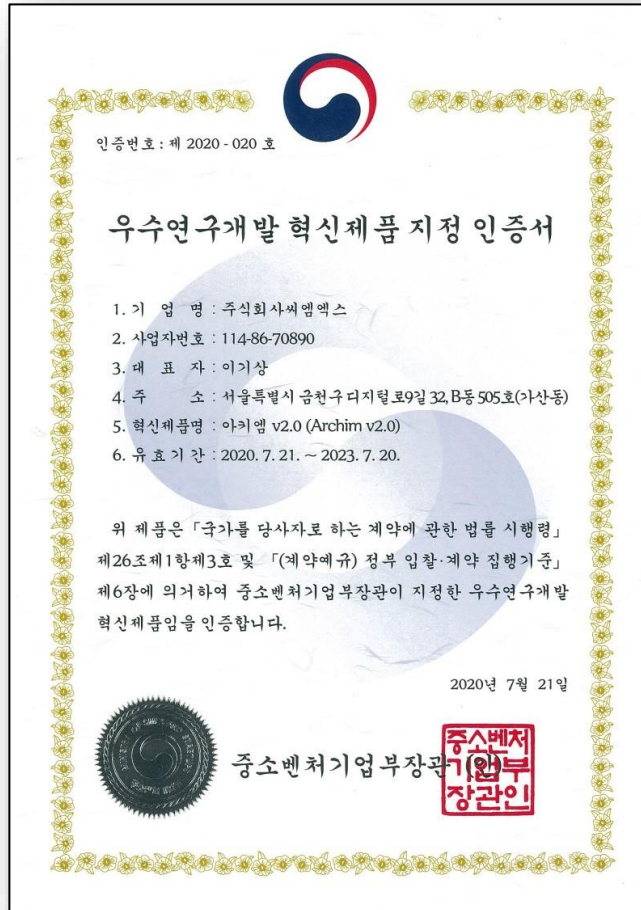
4

디지털화 **대외경쟁력!!**

아키엠 성과와 우수성 인증 자료



서울시 실증확인서



중기부 혁신제품 지정



스마트건설기술마당 등록

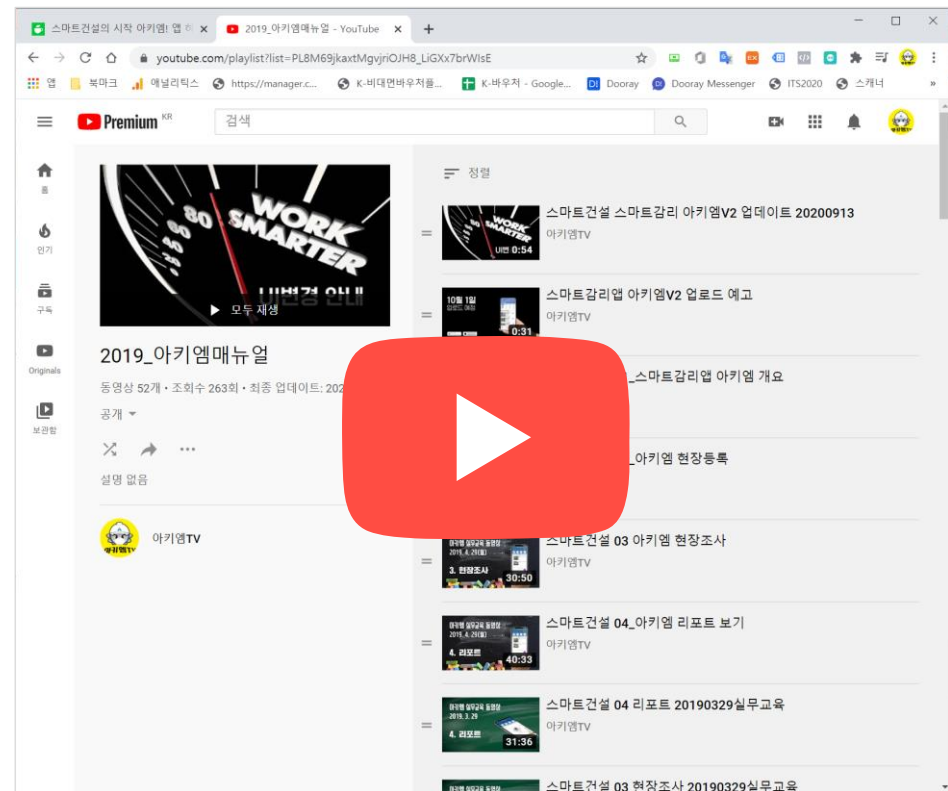
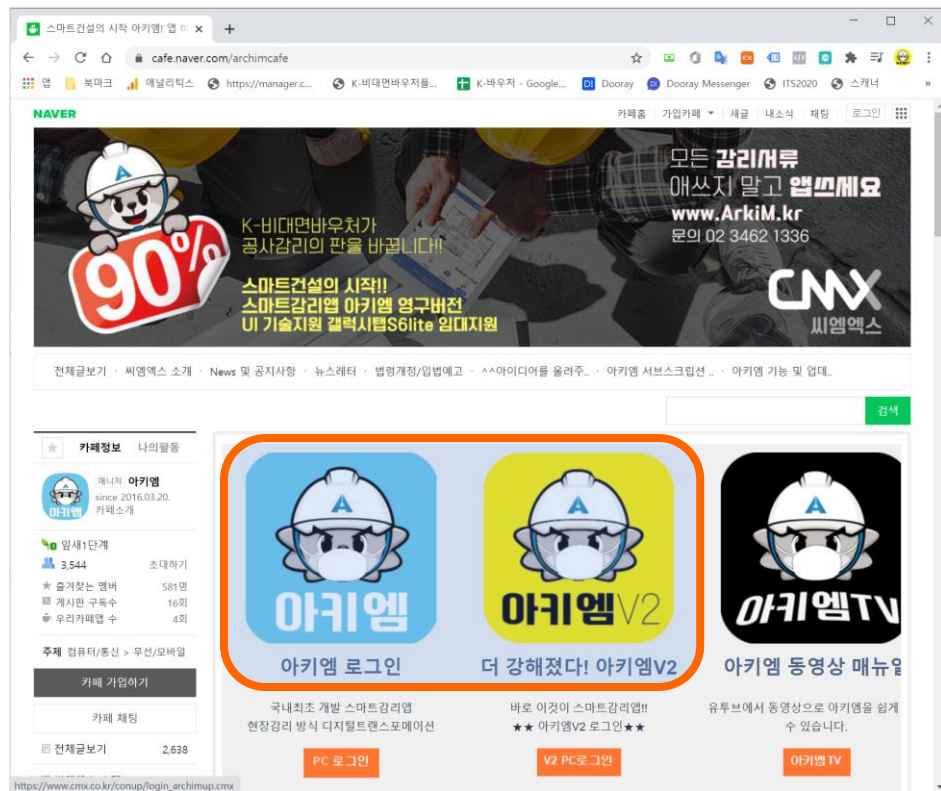
SUPPORT



실무 지원 Q&A 인터넷 카페 운영

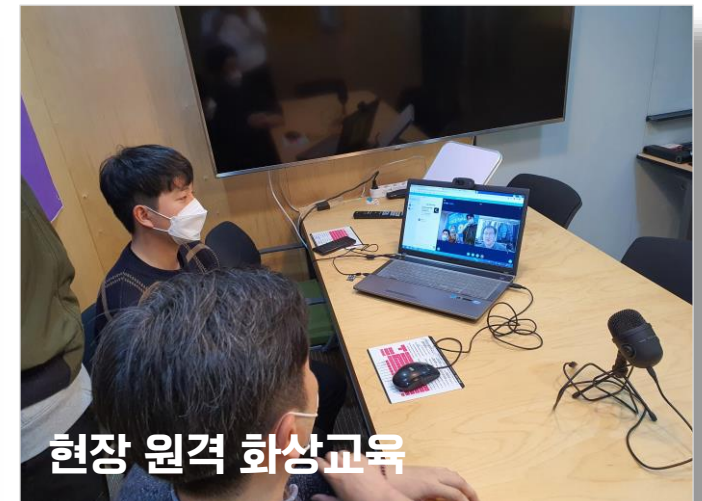
① 아킴 사용자 전용 네이버 카페 운영 : www.arkim.kr

② PC아킴 바로가기, PDF매뉴얼 다운로드, Q&A게시판, **YouTube 동영상 매뉴얼**



상설 실무교육 및 출장 원격 화상 교육

- ① 아키엠의 효과적 활용을 위해 **매월 실무교육 실시**
- ② 지방 건축사를 위한 **출장 실무교육 실시**(전국 대상 2주전 예약)
- ③ 코로나19 예방을 위한 **원격 화상교육 시스템** 구축



아키엠 전용 콜센터



막히면 바로 전화주세요
바로 해결해드립니다!!
(02) 3462 1336 교!

- ① 아키엠 사용자 지원 **전용콜센터**
- ② 실무교육 **담당자 직접 상담**
- ③ 운영 시간 : 매주 **월-금 09:00-18:00**
- ④ 직통 02-3462-1336 교환 1번

아키엠 서브스크립션 안내

서브스크립션(Subscription) : 상품이나 서비스를 받기 위한 정기구독 서비스. 고객은 항상 최신 기능, 업데이트 등 강력한 개선 기능을 별도 업데이트 비용없이 사용할 수 있음

1개월

4만원

부가세포함

✓ 30일 사용

1년 구독

40만원

부가세포함

✓ 12개월(365일) 사용

2년 구독

80만원

부가세포함

✓ 24개월(730일) 사용
✓ 갤럭시 태블릿 증정

결제전 필독!!
1개월 무료체험

아키엠은 구매전 1개월 무료사용이 가능합니다. 앱 다운후 별도의 회원가입 절차없이 **네이버아이디, 또는 카카오로그인으로 바로 사용가능합니다!!**

혁신의 비결은 단 한가지! 방법을 바꾸는 것!!

아키엠 더 알아보기 www.arkim.kr
구독 상담 02-3462-1336

CMX

No.1 건설협업툴 전문회사

